

Algemene Voorwaarden

Artikel 1: Definities

- Verhuurder: Studio Flows, gevestigd te Leiden, KvK-nummer 89239784.
- Huurder: De wederpartij die een ruimte of dienst afneemt bij verhuurder.
- Overeenkomst: De overeenkomst waarbij verhuurder tegen betaling een ruimte beschikbaar stelt aan huurder, inclusief de toepasselijke algemene voorwaarden.

Artikel 2: Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, boekingen, werkzaamheden en overeenkomsten van verhuurder, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- De voorwaarden van de huurder worden nadrukkelijk afgewezen.
- De meest recente versie van deze algemene voorwaarden is van toepassing.

Artikel 3: Boekingen en Tarieven

- Offertes en aanbiedingen zijn 14 dagen geldig, tenzij anders aangegeven.
- Een boeking is pas definitief na ontvangst van de volledige betaling en bevestiging door verhuurder.
- Prijzen zijn exclusief btw en inclusief gebruik van gas, water en elektra.
- Bij overschrijding van de geboekte tijd wordt €50 per extra half uur in rekening gebracht, mits de ruimte beschikbaar is.

-

Artikel 4: Annulering en Overmacht

Reguliere boekingen:

- Kosteloze annulering tot 48 uur voor de boeking.
- Annulering binnen 48 uur: 50% van het totaalbedrag.

Events:

- Annulering >1 maand van tevoren: 10% van de overeengekomen prijs.
- Annulering <1 maand, >7 dagen: 50% van de prijs.
- Annulering <7 dagen: 100% van de prijs.

Overmacht:

Bij overmacht kunnen beide partijen de overeenkomst zonder kosten verplaatsen of annuleren. Overmacht omvat onder meer pandemieën, brand, of overheidsmaatregelen.

Artikel 5: Gebruik van de Studio

- De studio is geschikt voor maximaal 40 personen.
- Gebruik van meubels en apparatuur is toegestaan, maar op eigen risico.
- Het is niet toegestaan materialen mee te brengen die afgeven of schade veroorzaken aan de ruimte.
- De studio dient schoon, netjes en in de oorspronkelijke opstelling te worden achtergelaten.

Artikel 6: Sleutelbeheer

- Sleutels worden alleen aan huurder overhandigd en mogen niet aan derden worden verstrekt.
- De sleutels dienen na de huurperiode direct te worden ingeleverd.

Artikel 7: Veiligheids- en Huisregels

- Het gebruik van gevaarlijke of brandbare materialen, roken, en huisdieren is verboden.
- Geluidsoverlast of hinder voor omliggende huurders is niet toegestaan.
- Het gebruik van (gaffer)tape of andere materialen die de vloer kunnen beschadigen is niet toegestaan.
- Bij overtreding van deze regels kan een boete ter hoogte van de huurkosten worden opgelegd.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

- Huurder is verantwoordelijk voor schade aan meubels, apparatuur, of de ruimte. De vervangingswaarde en eventuele gederfde inkomsten worden doorberekend.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, schade, of diefstal van persoonlijke eigendommen van huurder of gasten.
- Huurder dient over een geldige WA-verzekering te beschikken.

Artikel 9: Intellectueel Eigendom

- Alle materialen en informatie verstrekt door verhuurder blijven eigendom van verhuurder en mogen niet zonder toestemming worden gereproduceerd of gedeeld.

Artikel 10: Klachten en Geschillen

- Klachten dienen binnen 7 kalenderdagen schriftelijk te worden ingediend.
- Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar verhuurder is gevestigd.